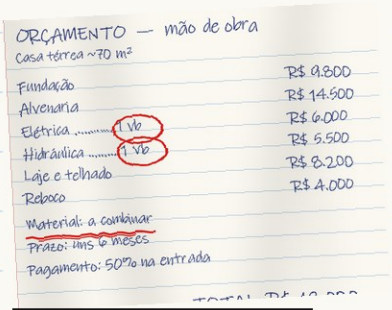
CHECKLIST PARA IMPRIMIR

5 sinais antes de assinar o orçamento do pedreiro

Leve esta folha junto com o orçamento. Para cada sinal, olhe o seu papel e marque. Se algum sinal aparecer, peça por escrito antes de assinar. Pedir não é falta de educação: quem cobra justo consegue explicar o próprio preço.


ORÇAMENTO — mão de obra
Casa térrea ~70 m²
Fundação R$ 9.800
Alvenaria R$ 14.500
Elétrica ..... 1 vb R$ 6.000
Hidráulica ..... 1 vb R$ 5.500
Laje e telhado R$ 8.200
Reboco R$ 4.000
Material: a combinar
Prazo: uns 6 meses
Pagamento: 50% na entrada
exemplo: orçamento fictício

1 "vb" (verba): um valor só, sem conta

Como aparece no papel: Elétrica ..... 1 vb R$ 6.000 (exemplo)

Por que é risco: é um preço fechado sem quantidade. Não dá para comparar com outro orçamento, nem cobrar depois o que ficou faltando.

O que pedir, por escrito: quantos pontos de luz e tomada, quantos metros de cano e fio, e o preço de cada item.

☐ Resolvido no meu orçamento

o que tem aqui dentro?

2 Material "a combinar"

Como aparece no papel: Material: a combinar

Por que é risco: é aqui que a obra mais estoura. No meio do caminho aparece uma conta de material que ninguém tinha previsto.

O que pedir, por escrito: a lista do que está incluso e do que não está, e quem compra cada coisa.

☐ Resolvido no meu orçamento

= briga depois

3 Muito dinheiro antes de começar

Como aparece no papel: Pagamento: 50% na entrada

Por que é risco: se o pedreiro sumir, você já pagou metade e não tem nada pronto.

O que pedir, por escrito: entrada pequena e o resto pago por etapa concluída (fundação pronta, paredes de pé, laje feita...). O seu poder de negociação é o próximo pagamento.

☐ Resolvido no meu orçamento

metade antes do tijolo?

Apareceu um sinal? Não precisa desistir do pedreiro.

Mostre esta folha, peça o ajuste por escrito e só assine quando o papel responder às perguntas. Um orçamento bom aguenta ser lido com calma.

o problema não é perguntar, é assinar sem entender

4 Prazo sem cronograma

Como aparece no papel: Prazo: uns 6 meses

Por que é risco: sem data de início e sem data por etapa, não tem como cobrar atraso. É assim que a obra "nunca acaba".

O que pedir, por escrito: a data de início e a data de término de cada etapa. Se puder, ligue cada pagamento a uma etapa com data.

☐ Resolvido no meu orçamento

começa quando?

5 Bem mais barato que os outros

Como aparece no papel: TOTAL R$ 48.000 (exemplo)

Por que é risco: quase sempre falta alguma coisa, e ela volta como "extra" no meio da obra, quando você já não tem como trocar de pedreiro.

O que pedir, por escrito: compare item por item com pelo menos 2 outros orçamentos e pergunte o que os outros incluíram que este não incluiu.

☐ Resolvido no meu orçamento

outros 2: 61 e 64 mil (exemplo)

Antes de assinar, confira:

- ☐ Cada serviço tem quantidade e preço (nada de "vb" solto).
- ☐ Está escrito quem compra o material e o que está incluso.
- ☐ A entrada é pequena e o resto é pago por etapa pronta.
- ☐ Tem data de início e data de cada etapa.
- ☐ Comparei item por item com pelo menos 2 orçamentos.
- ☐ Tudo isso está no papel, com a assinatura dos dois.

Vergonha de perguntar? Pergunte por escrito. Quem cobra justo explica.

Quanto a sua obra deveria custar?

Descreva a obra em donodaobraai.com.br e veja a prévia grátis. Se quiser o orçamento completo, com etapas, materiais e o que exigir do pedreiro, custa R$ 27, com garantia de 7 dias: não gostou, devolvemos.